

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 39366 / 16.10.2025

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor
suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 39363 / 16.10.2025;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 717 / 23.10.2024;
- prevederile H.C.L. nr. 130/29.08.2025 referitoare la includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasul de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a suprafeței de teren identificată după cum urmează:

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inve ntar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222213	TEREN	în suprafață 24 mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada	2025		

		Nicu Gane, nr.4, județul Suceava,			H.C.L. nr. 130/29.08.2025
		Număr cadastral 43442		3783,96	C.F. 43442 - UAT Fălticeni

Art. 2. Se modifică Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, conform tabelului de mai jos:

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Nr., inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
174	211184	TEREN	în suprafață de 18 mp, situat în municipiu Fălticeni, strada Sucevei, f.n. CAD: 38137	1998	2396,75	HCL 102/28.06.2018 C.F. 38137-UAT Falticeni
200	211214	TEREN	în suprafață de 22 mp, situat în municipiu Fălticeni, strada Sucevei, f.n. CAD: 35567	2002	2926,48	HCL 102/28.06.2018 C.F. 35567-UAT Falticeni
406	211449	TEREN	în suprafață de 19 mp, situat în municipiu Fălticeni, strada Școala Domnească, f.n. CAD: 33741	1999	2106,17	HCL 102/28.06.2018 C.F. 33741-UAT Falticeni

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
SERVICIUL JURIDIC
Nr. 39368 / 16.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren***

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 130/29.08.2025, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următorul imobil:

- Teren, în suprafață **24 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Nicu Gane, nr.4., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.43442 – UAT Fălticeni.

În Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, sunt inventariate mai multe suprafețe de teren pentru care s-au sesizat neconcordanțe apărute în momentul măsurărilor cadastrale în vederea intabulării, fapt care impune modificarea acestora, astfel încât datele din inventar să coincidă cu cele înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

- la poziția **nr. 174** , corespunzătoare numărului de inventar **211184**, sunt menționați 20 mp, care reprezintă teren aferent unui garaj, situat pe strada Strada Sucevei, f.n. În urma măsurărilor cadastrale, conform înscrisurilor din Cartea Funciară **nr. 38137 – UAT Fălticeni**, suprafața reală este de 18 mp. Având în vedere diferența de 2mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 174 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul micșorării acesteia cu 2mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.
- la poziția **nr. 200** , corespunzătoare numărului de inventar **211214**, sunt menționați 25,4 mp, care reprezintă teren aferent unui garaj, situat pe strada Strada Sucevei, f.n. În urma măsurărilor cadastrale, conform înscrisurilor din Cartea Funciară **nr. 35567 – UAT Fălticeni**, suprafața reală este de 22 mp. Având în vedere diferența de 3,8mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 200 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul micșorării acesteia cu 3,8mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.
- la poziția **nr. 406** , corespunzătoare numărului de inventar **211449**, sunt menționați 20 mp, care reprezintă teren aferent unui garaj, situat pe strada Școala Domnească , f.n. În urma măsurărilor cadastrale, conform înscrisurilor din Cartea Funciară **nr. 33741 – UAT Fălticeni**, suprafața reală este de 19 mp. Având în vedere diferența de 1mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 406 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul micșorării acesteia cu 1 mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în sensul completării și modificării acestuia.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ – teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, acest teren făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, aceste terenuri nu aparțin domeniului public al municipiului, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Serviciul Juridic,

Șef serviciu/consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 39363 / 17.10.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Prin H.C.L. nr. 130/29.088.2025 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unui imobil (teren) situat în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren, în suprafață **103 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane, nr.4, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43442, având numărul cadastral 43442;

În Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, la momentul intabulării, s-au depistat terenuri pentru care există neconcordanțe între măsurătorile cadastrale și suprafețele menționate în inventar, fapt care impune modificarea acestora astfel încât datele din inventar să coincidă cu cele înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară. Sunt vizate pozițiile enumerate mai jos, unde s-au sesizat diferențe:

Nr. crt.	DENUMIRE	Număr inventar	Suprafață din inventar (mp)	Suprafață conform măsurătorii cadastrale (mp)
174	Teren, str. Sucevei, f.n.	211184	20	18
200	Teren, str. Sucevei, f.n.	211214	25,4	22
406	Teren, str. Școala Domească f.n.	211449	20	19

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.**

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman